

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-10 13:56:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2138803
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-06-01
Adresas: Anykščiai, Vairuotojų g. 5A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-4604-8880
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3403/0005:75 Anykščių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 3.4874 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.6125 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.6582 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.9543 ha
Kitos žemės plotas: 0.8749 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 77800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-09-27
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-09-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4604-8880, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-513-(14.38.110.)
2017-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-1049-(14.38.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Anykščių rajono savivaldybė, a.k. 111100241
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4604-8880, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-SD-269 (6.43 E)/6MŽP-5-(15.6.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4604-8880, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-513-(14.38.110.)
Plotas: 0.0048 ha
Aprašymas: Plane paž. taškais 93-94;98-99;81-82;92
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-07

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4604-8880, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-513-(14.38.110.)
Plotas: 0.014 ha
Aprašymas: Plane paž. taškais 92-96
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-07

6.3.

Statinių servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4604-8880, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-513-(14.38.110.)
Plotas: 0.217 ha
Aprašymas: Plane paž. taškais 1-5;104-105;7;84;65;64;85-87;71-83;22;88-91.
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-07

6.4.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4604-8880, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-513-(14.38.110.)
Plotas: 0.217 ha
Aprašymas: Plane paž. taškais 1-5;104-105;7;84;65;64;85-87;71-83;22;88-91
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-07

6.5.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4604-8880, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-513-(14.38.110.)

Plotas: 0.0075 ha

Aprašymas: Plane paž. taškais 68-70;60;59

[rašas galioja: Nuo 2017-06-07

6.6.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4604-8880, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-513-(14.38.110.)

Plotas: 0.0128 ha

Aprašymas: Plane paž.taškais 58-67

[rašas galioja: Nuo 2017-06-07

6.7.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4604-8880, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-513-(14.38.110.)

Plotas: 0.006 ha

Aprašymas: Plane servitutas paž. taškais 54;20;55-57

[rašas galioja: Nuo 2017-06-07

6.8.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4604-8880, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-513-(14.38.110.)

Plotas: 0.0063 ha

Aprašymas: Plane servitutas paž. taškais 45-53

[rašas galioja: Nuo 2017-06-07

6.9.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4604-8880, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-513-(14.38.110.)

Plotas: 0.0355 ha

Aprašymas: Plane servitutas paž. taškais 19;42-44;10;33;41;40

[rašas galioja: Nuo 2017-06-07

6.10.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4604-8880, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-513-(14.38.110.)

Plotas: 0.007 ha

Aprašymas: Plane servitutas paž. taškais 37-41-37.

[rašas galioja: Nuo 2017-06-07

6.11.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4604-8880, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-513-(14.38.110.)

Plotas: 0.006 ha

Aprašymas: Plane servitutas paž. taškais 100-103-100.

[rašas galioja: Nuo 2017-06-07

6.12.

Statinių servitutas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4604-8880, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-513-(14.38.110.)

Plotas: 0.3966 ha

Aprašymas: Plane servitutas paž. taškais 25-33;10-15;34-36

[rašas galioja: Nuo 2017-06-07

6.13.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4604-8880, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-513-(14.38.110.)

Plotas: 0.3966 ha

Aprašymas: Plane servitutas paž. taškais 25-33,10-15,34-36.

[rašas galioja: Nuo 2017-06-07

6.14.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4604-8880, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-513-(14.38.110.)

Plotas: 0.2129 ha

Aprašymas: Plane servitutas paž. taškais 16-17;23-24

[rašas galioja: Nuo 2017-06-07

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4604-8880, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.2296 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4604-8880, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.024 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4604-8880, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.3674 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4604-8880, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1362 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4604-8880, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-1049-(14.38.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2017-10-13
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4604-8880, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-513-(14.38.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2017-06-07
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 JULIUS ŠIAUČIULIS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4604-8880, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2190
 2017-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2017-06-07

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
 Teritorijos unikalus numeris: 100062776
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Anykščių mieste Nr. 3-458
 Įregistravimo data: 2021-10-21
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Anykščių mieste Nr. 3-458
 Duomenų pakeitimo data: 2023-09-19
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 397 kv. m, nuo 2023-09-19
- 11.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100042744
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-15 Įsakymas dėl Anykščių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-219
 Įregistravimo data: 2021-09-27
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Dėl Energetikos ministro 2021 m. rugsėjo 15 d. įsakymo Nr. 1-219 'Dėl Anykščių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-9
 Duomenų pakeitimo data: 2024-02-01
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1762 kv. m, nuo 2024-02-01
- 11.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100043266
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-15 Įsakymas dėl Anykščių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-219
 Įregistravimo data: 2021-09-27
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Dėl Energetikos ministro 2021 m. rugsėjo 15 d. įsakymo Nr. 1-219 'Dėl Anykščių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-9
 Duomenų pakeitimo data: 2024-01-31
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1698 kv. m, nuo 2024-01-31
- 11.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100039747
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-15 Įsakymas dėl Anykščių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-219
 Įregistravimo data: 2021-09-23
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Dėl Energetikos ministro 2021 m. rugsėjo 15 d. įsakymo Nr. 1-219 'Dėl Anykščių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-9
 Duomenų pakeitimo data: 2024-02-01
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 42 kv. m, nuo 2024-02-01

- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100040778**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-15 Įsakymas dėl Anykščių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-219**
[registravimo data: **2021-09-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **31 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100038318**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-15 Įsakymas dėl Anykščių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-219**
[registravimo data: **2021-09-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **145 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100038973**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-15 Įsakymas dėl Anykščių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-219**
[registravimo data: **2021-09-22**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Dėl Energetikos ministro 2021 m. rugsėjo 15 d. įsakymo Nr. 1-219 'Dėl Anykščių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-9**
Duomenų pakeitimo data: **2024-01-31**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **43 kv. m, nuo 2024-01-31**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100038935**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-15 Įsakymas dėl Anykščių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-219**
[registravimo data: **2021-09-22**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Dėl Energetikos ministro 2021 m. rugsėjo 15 d. įsakymo Nr. 1-219 'Dėl Anykščių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-9**
Duomenų pakeitimo data: **2024-02-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1289 kv. m, nuo 2024-02-06**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100038300**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-15 Įsakymas dėl Anykščių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-219**
[registravimo data: **2021-09-22**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Dėl Energetikos ministro 2021 m. rugsėjo 15 d. įsakymo Nr. 1-219 'Dėl Anykščių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-9**
Duomenų pakeitimo data: **2024-01-31**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **65 kv. m, nuo 2024-01-31**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100019797**
[registravimo pagrindas: **AB "Energos skirstymo operatorius"; 2021-04-16 Gyvenamasis namas Lagedžių g. 2, Anykščiai, Anykščių sen., Anykščių r. sav. Nr. E1N70C5424**
[registravimo data: **2021-04-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **82 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100012708**
[registravimo pagrindas: **AB "Energos skirstymo operatorius"; 2020-09-18 10 kV OL L-1100 iš Kvarco TP rekonstravimas (Panevėžio reg., Anykščių raj.) Nr. E1E5100022**
[registravimo data: **2021-01-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **267 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Rezervuaras

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RIMA BUDREIKIENĖ